Ref No

عقد تصميم داخلي

مشروع ( )
قطعة أرض رقم ( ) منطقة ( )

تم تحرير هذا العقد يوم ( ) الموافق ( ) بين كلٍ من :

1 - السيد/ة ( ) ، الجنسية (قطري) ويحمل بطاقة شخصية قطرية رقم ( ) وعنوانه ( ) ، هاتف رقم ( )، بريد إلكتروني ( )

"ويشار إليه فيما بعد "بالطرف الأول" أو "المالك"

2- السادة/ مكتب جرين ستوديو للاستشارات والتصاميم، رخصة تجارية رقم (92258)، العنوان (برج الجزيرة منطقة 61 مبنى 186)، ص.ب (10460) هاتف رقم (44772422) بريد إلكتروني (*Info@greenstudio.qa*). ويمثله في التوقيع على هذا العقد المهندس/ محمود منير الرفاعى ، الجنسية (فلسطينى)، ويحمل بطاقة شخصية قطرية رقم (28499900157) بصفته المدير المفوض بالتوقيع عن المكتب.

"ويشار إليه فيما بعد "بالطرف الثاني" أو "الاستشاريٍ"

وحيث أقر الطرفان بكامل أهليتهما القانونية للاتفاق والتعاقد فقد اتفقا على ابرام هذا العقد بالشروط التالية:

التمهيد

حيث أن الطرف الاول يمتلك قطعة الأرض رقم ( ) في منطقة ( ) بمساحة ( ) متر مربع ويرغب في عمل تصميم داخلي لمساحه تبلغ ( ) متر مربع كما هي موزعه بالجدول و المخططات المرفقة
وحيث ان الطرف الثاني تقدم للطرف الاول وأبدي قدرته واستعداده لما لديه من خبره وكفاءه للقيام بتلك الاعمال اللازمه لهذا المشروع .

البند الاول

يعتبر بند التمهيد جزءً لا يتجزأ من هذا العقد ومكملاً له.

البند الثاني: الغرض من هذا العقد

عمل تصميم داخلي للمساحات المذكوره اعلاه بدءاً من التصميم المقترح وعمل تصميم 3D وعمل مخططات تفصيليه .

البند الثالث: مدة العقد

يصبح العقد نافذاً من تاريخ التوقيع عليه ولمدة ستة أشهر لمرحله التصميم الداخلي .

البند الرابع: نطاق الأعمال والخدمات

اتفق الطرفان على ان يقوم الطرف الثاني بتقديم خدمات التصاميم المعتمدة للمشروع وهي كالتالي:

1- عمل تصميم داخلي 3D لمساحات مختاره يتم اختيارهم عن طريق المالك.
2- عمل مخططات تفصيليه لنفس المساحات التي تم اختيارها تشمل (توزيع الاثاث- تصميم الاسقف- توزيع الاضاءه- توزيع الكهرباء- تصميم الارضيات)

البند الخامس: قيمة العقد

يلتزم الطرف الأول بسداد قيمة العقد بمبلغ إجمالي وقدره ( ) ر.ق على ست دفعات موضحه كالتالي:

- يتم سداد الدفعة الأولى مقدماً وقيمتها ( ) ر.ق عند توقيع العقد
- يتم سداد الدفعه الثانيه بقيمه ( ) ر.ق عند اعتماد مخطط الفرش
- يتم سداد الدفعه الثالثه بقيمه ( ) ر.ق عند اعتماد مخطط الكهرباء
- يتم سداد الدفعه الرابعه بقيمه ( ) ر.ق عند اعتماد 3D للغرف المختاره
- يتم سداد الدفعه الخامسه بقيمه ( ) ر.ق عند اعتماد المخططات التنفيذيه.
- يتم سداد الدفعه السادسه بقيمه ( ) ر.ق عند تسليم جميع المخططات كاملة.

طريقة السداد

- يتم دفع قيمه العقد طبقا لما هو موضح بقيمة العقد بالبند الخامس ولا تسترد القيمة في حالة تم الغاء العقد من قبل الطرف الاول (المالك) قبل بدء التنفيذ.
- يتم تحصيلها عن طريق التحويل البنكي أو بموجب شيك محرر لصالح الطرف الثاني.

تفاصيل الحساب البنكي:

Bank name: QATAR NATIONAL BANK
Account name: GREEN STUDIO CONSULTING AND DESIGN
Account No.: 0253049180001
IBAN: QA79QNBA000000000253049180001

البند السادس: التزامات (الطرف الثاني)

المرحله الاولي (فرش الفراغات واختيار الطابع)

-بعد انتهاء اعمال التصميم المعماري والانشائي واعتماد الوجهات يقوم الطرف الثاني بجمع كافه البيانات والمعلومات المتعلقه بالمشروع ليكون اساسا لأعمال التصميم وذلك بالأجتماع مع المالك وتحديد طبيعه المشروع والطابع المطلوب تصميمه وتتم علي النحو التالي :

1. فرش الفراغات التي تم الاتفاق عليها بالتصميم.
2. الاتفاق علي الطابع العام لكل طابق وتحديد الطابع والالوان والمواد التي سيتم استخدامها بالتصميم.

المرحله الثانيه (المناظير الداخليه)

-يقوم الطرف الثاني بعمل التصميمات الداخليه للفراغات المتفق عليها وتتمثل في :

1. تصميمات الاسقف.
2. تصميمات الارضيات.
3. تصميمات الحوائط.
4. توزيع الاضاءه وفتحات التكييف ونقاط الكهرباء.

المرحله الثالثه (الرسومات التنفيذيه)

1. يقوم الطرف الثاني بتوفير الخرائط التنفيذيه (SHOP DRAWINGS) لكافه الاعمال التي تم الاتفاق عليها بالمرحله الثانيه.
2. في حاله رغبه الطرف الاول في زياده المساحات المشموله بالتصميم الداخلي يتم تقديم فاتوره بالتكلفه الاضافيه ويتم اعتمادها ودفعها من الطرف الاول قبل البدء بالأعمال.
3. لا يتم البدء بأعمال التصميم الداخلي قبل توفير مخططات التكييفات من قبل الطرف الاول .

البند السابع: إنهاء العقد

ويجوز للطرف الأول انهاء العقد بعد إخطار الطرف الثاني كتابياً قبل الإنهاء بشهر على الأقل دون تحمل الطرف الثاني أية مسؤولية، ولا يحق للطرف الأول مطالبة الطرف الثاني بإرجاع الدفعة الاولى المقدمة إن كان الإنهاء بعد البدء في تنفيذ المخططات المتفق عليها وقبل اعتمادها من الطرف الاول.

كما يجوز للطرف الثاني إنهاء العقد بإخطار الطرف الاول كتابياً قبل الإنهاء بشهر على الأقل وذلك في الحالات التالية:

- استعمال المالك لبيانات غير دقيقة أو غير صحيحة أو مضللة للحصول على العقد أو أثناء تنفيذه لالتزاماته الواردة في العقد.
- عند إخلال الطرف الأول بأي من التزاماته التعاقدية.
- إذا امتنع الطرف الأول عن سداد الدفعات المتفق عليها بالعقد بعد التوقيع عليه، او امتنع عن سداد أية رسوم مقرره عليه في هذا العقد، مع احتفاظ الطرف الثاني بحقه في الرجوع على الطرف الاول قانوناً بالتعويض المناسب.

البند الثامن: المراسلات والإخطارات

تكون العناوين الموضحة في بداية هذا العقد هي العناوين المعتمدة للمراسلات والإخطارات.
بالإضافة إلى اعتبار الرسائل النصية ورسائل الواتساب والبريد الالكتروني عناوين معتمدة ومنتجة لآثارها.
وفي حال تغيير العناوين أو أرقام الهواتف او البريد الالكتروني، يجب إخطار الطرف الأخر بذلك خلال مدة لا تتجاوز سبعة ايام من تاريخ التعديل والتغيير.

البند التاسع: نسخ ولغة العقد

حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية ويمكن استخدام اللغة الإنجليزية في حال تطلب العمل ذلك، وفي حال الخلاف بين النصين يعتمد النص باللغة العربية.

البند العاشر: القانون الواجب التطبيق

في حال نشأ نزاع بين الطرفين في كل أو بعض ماتضمنه هذا العقد، يلتزم الطرفين بحل النزاع بشكل ودي خلال ثلاثين يوماً من تاريخ الإخطار الخطي بالخلل الحاصل.

وفي حال لم يتم حل النزاع ودياً، وينعقد الاختصاص لفض النزاع بين الطرفين للمحاكم القطرية ويكون القانون القطري هو القانون الواجب التطبيق.

الطرف الاول
المالك

الطرف الثانى
جرين ستوديو للاستشارات والتصاميم